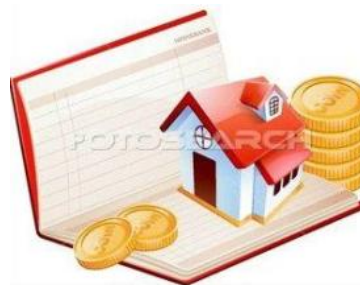




union d'experts
en économie d'énergie

Démarche HQE®



Démarche HQE®

La **Haute qualité environnementale** ou **HQE** est un système de management de la qualité environnementale des opérations de construction ou de rénovation des bâtiments

La démarche HQE :

- **réduire ou compenser**, au-delà de ce que demande la loi pour au moins **7 cibles sur 14**
- visant la **performance maximale** pour au moins **3 cibles dites "prioritaires"**

L'économie d'un projet de construction HQE est appréhendée sous l'angle du coût global ; elle tient compte à la fois de l'investissement et du fonctionnement.

Démarche HQE®

MAITRISER LES IMPACTS SUR L'ENVIRONNEMENT EXTERIEUR

ECO-CONSTRUCTION

1. Relations des bâtiments avec leur environnement immédiat
2. Choix intégré des procédés et produits de construction
3. Chantier à faibles nuisances

ECO-GESTION

4. Gestion de l'énergie
5. Gestion de l'eau
6. Gestion des déchets d'activité
7. Gestion de l'entretien et de la maintenance

CRÉER UN ENVIRONNEMENT INTERIEUR SATISFAISANT

CONFORT

8. Confort hygrothermique
9. Confort acoustique
10. Confort visuel
11. Confort olfactif

SANTE

12. Qualité sanitaire des espaces
13. Qualité sanitaire de l'air
14. Qualité sanitaire de l'eau

Démarche HQE®

Référentiels de certification :

« NF Bâtiments tertiaires – Démarche HQE® »

« NF Maison individuelle – Démarche HQE® »

**Certification par un organisme
reconnu ! (Mandaté par AFAQ
AFNOR CERTIFICATION)**

Démarche HQE®

Comment être certifié ?



Le maître d'ouvrage :

- fait un acte de candidature officiel
- définit sa politique avec objectifs de qualité environnementale
- mise en place d'un système de management de l'environnement (SME)

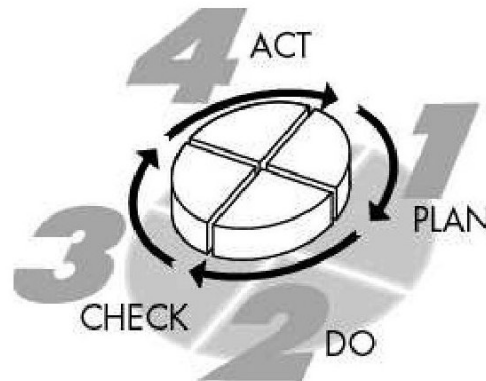


Démarche HQE®

Mise en œuvre d'un **Système de Management de l'Environnement**

Objectif : Amélioration de la performance environnementale des opérations

Comment ? Revue périodique et évaluation par le maître d'ouvrage du SME pour identifier les opportunités d'amélioration



Démarche HQE®

Nouveauté 2011 :

L'organisme de certification CertiVÉA a lancé le nouveau volet de sa certification NF Bâtiments Tertiaires associée à la Démarche HQE® : le volet exploitation. Cette certification doit permettre de distinguer des bâtiments en exploitation dont les performances environnementales et énergétiques correspondent aux meilleures pratiques actuelles. Elle s'adresse à tous les types de bâtiments tertiaires en exploitation, qu'ils aient été ou non certifiés NF Bâtiments Tertiaires Démarche HQE® lors de leur construction. Seuls les bâtiments de santé ne sont pas couverts par cette certification à ce jour.

"La spécificité de cette certification exploitation tient à une performance environnementale obtenue par combinaison de la qualité environnementale intrinsèque du bâtiment, la qualité environnementale de l'exploitation (maintenance des équipements, entretien des espaces, suivi des consommations et des paramètres de confort, etc.) et de la qualité environnementale des pratiques (bonnes pratiques des occupants, de l'exploitant, des prestataires, etc.)", précise CertiVÉA.



L'association UNIDEXE Energie est présente en Alsace-Lorraine (Moselle, Meuse, Meurthe-Et-Moselle, Vosges, Bas-Rhin, Haut-Rhin).

Faites prendre un bon départ à votre projet de rénovation ou de construction !

Demandez l'avis d'un EXPERT en économie d'énergie

Coordonnées de l'association UNIDEXE Energie

3 bis rue de l'ancienne école
F-57480 KERLING LES-SIERCK

Tel : 03 82 83 16 60

Courriel : info@unidexe-energie.org

Site : www.unidexe-energie.org

